

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO SIEDZIBY WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORATU OCHRONY ŚRODOWISKA, DOSTOSOWANIU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, DOCIEPLENIU ŚCIAN PIWNICZNYCH ORAZ DACHU - Roboty budowlane - Etap 1  
ADRES INWESTYCJI : 10-011 OLSZTYN, UL. KS. W. OSIŃSKIEGO 12/13, DZ. NR 44/1, 50/6, 51, OBR. 0066 Olsztyn  
INWESTOR : WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNE  
ADRES INWESTORA : 10-011 OLSZTYN, UL. KS. W. OSIŃSKIEGO 12/13  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mariusz Tomczuk

DATA OPRACOWANIA : 12.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
12.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Olsztyn ul. Osińskiego 12/13</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty remontowe budowlane</b>			
1 d.1.1	KNR 2-02 0125-05	Założenie belek stalowych z osiatkowaniem	kg		
		35,5*4*2,92	kg	414,64	
				<b>RAZEM</b>	<b>414,64</b>
2 d.1.1	KNR 2-02 0123-02	Okładanie (szpałdowanie) ścian i słupów żelbetowych lub stalowych cegłami grubości 1/2 ceg.	m <sup>2</sup>		
		1,0*2,92*2	m <sup>2</sup>	5,84	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,84</b>
3 d.1.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m <sup>3</sup>		
		0,15*2,92*2,0	m <sup>3</sup>	0,88	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,88</b>
4 d.1.1	kalk. własna	Dostawa i montaż klapy oddymiającej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
5 d.1.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		2,0*2,92	m <sup>2</sup>	5,84	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,84</b>
<b>1.2</b>		<b>Izolacja ścian podziemia</b>			
6 d.1.2	KNR 2-31 0807-03 kalk. własna	Rozebranie nawierzchni do odkopania budynku wraz z jej odtworzeniem po wykonaniu prac izolacyjnych (nowa kostka)	m <sup>2</sup>		
		1,5*(36,72*2+19,0*2)	m <sup>2</sup>	167,16	
				<b>RAZEM</b>	<b>167,16</b>
7 d.1.2	KNR 2-01 0215-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
		1,0*2,2*(36,72*2+19,0*2)	m <sup>3</sup>	245,17	
				<b>RAZEM</b>	<b>245,17</b>
8 d.1.2	KNR AT-27 0102-01	Usunięcie starych izolacji z papy - jednowarstwowych	m <sup>2</sup>		
		2,49*(36,72*2+19,0*2)	m <sup>2</sup>	277,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>277,49</b>
9 d.1.2	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie podłogi pionowych o średniej grubości 1 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.8	m <sup>2</sup>	277,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>277,49</b>
10 d.1.2	KNR AT-27 0104-06	Zamocowanie siatki zbrojącej	m <sup>2</sup>		
		poz.8	m <sup>2</sup>	277,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>277,49</b>
11 d.1.2	KNR AT-27 0201-02	Izolacja pionowa przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m <sup>2</sup>		
		poz.8	m <sup>2</sup>	277,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>277,49</b>
12 d.1.2	KNR AT-27 0508-04	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt termoizolacyjnych klejonych punktowo masą bitumiczną XPS 15cm	m <sup>2</sup>		
		poz.8	m <sup>2</sup>	277,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>277,49</b>
13 d.1.2	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej	m <sup>2</sup>		
		poz.8	m <sup>2</sup>	277,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>277,49</b>
14 d.1.2	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
		0,8*(36,72*2+19,0*2)	m <sup>2</sup>	89,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>89,15</b>
15 d.1.2	KNR K-04 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZATYNK	m <sup>2</sup>		
		poz.14	m <sup>2</sup>	89,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>89,15</b>
16 d.1.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
		142,4	m <sup>2</sup>	142,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>142,40</b>
17 d.1.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		poz.16	m <sup>2</sup>	142,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>142,40</b>
<b>1.3</b>		<b>Stropodach</b>			
18 d.1.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		36,72*2	m	73,44	
				<b>RAZEM</b>	<b>73,44</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15,2*5	m	76,00	
				RAZEM	76,00
20 d.1.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		0,3*36,72*2+0,6*16,0*2	m <sup>2</sup>	41,23	
				RAZEM	41,23
21 d.1.3	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - czapy kominowe	m <sup>3</sup>		
		0,1*(0,8*2,3*4+1,44*2,2+4,7*0,76+1,0*1,3+0,3*3,0+1,8*0,88+1,0*0,6+0,8*3,2+0,8*2,6+0,6*1,1+0,76*4,5+1,51*0,77+0,8*2,51+1,81*0,64+0,74*5,5+1,2*0,8)	m <sup>3</sup>	3,66	
				RAZEM	3,66
22 d.1.3	KNR 4-01 0306-02	Podmurowanie kominów wentylacyjnych	m <sup>2</sup>		
		0,5*98,34	m <sup>2</sup>	49,17	
				RAZEM	49,17
23 d.1.3	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m <sup>2</sup>		
		0,8*2,3*4+1,44*2,2+4,7*0,76+1,0*1,3+0,3*3,0+1,8*0,88+1,0*0,6+0,8*3,2+0,8*2,6+0,6*1,1+0,76*4,5+1,51*0,77+0,8*2,51+1,81*0,64+0,74*5,5+1,2*0,8	m <sup>2</sup>	36,56	
				RAZEM	36,56
24 d.1.3	KNR K-04 0102-03	Przyklejenie płyt styropianowych gr 8cm na kominach	m <sup>2</sup>		
		0,8*98,34	m <sup>2</sup>	78,67	
				RAZEM	78,67
25 d.1.3	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
		poz.24	m <sup>2</sup>	78,67	
				RAZEM	78,67
26 d.1.3	KNR K-04 0108-03	Wykonanie tynków silikonowych na gotowym podłożu z zaprawy Silikotynk o uziarnieniu 2,0 mm i fakturze baranek	m <sup>2</sup>		
		poz.24	m <sup>2</sup>	78,67	
				RAZEM	78,67
27 d.1.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
		0,4*98,34+0,3*36,72*2+0,8*16,0*2	m <sup>2</sup>	86,97	
				RAZEM	86,97
28 d.1.3	KNR AT-27 0509-02	Izolacje poziome - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej	m <sup>2</sup>		
		36,72*16,0	m <sup>2</sup>	587,52	
				RAZEM	587,52
29 d.1.3	KNR AT-27 0509-04	Izolacje poziome - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt termoizo-lacyjnych w dwóch warstwach wełna skalna 10cm x2	m <sup>2</sup>		
		poz.28	m <sup>2</sup>	587,52	
				RAZEM	587,52
30 d.1.3	KNR-W 2- 02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m <sup>2</sup>		
		poz.28	m <sup>2</sup>	587,52	
				RAZEM	587,52
31 d.1.3	KNR-W 2- 02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m <sup>2</sup>		
		0,5*16,0*2+0,5*36,72*2+0,5*98,34	m <sup>2</sup>	101,89	
				RAZEM	101,89
32 d.1.3	KNR-W 2- 02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - wymiana	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
33 d.1.3	KNR-W 2- 02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		36,72*2	m	73,44	
				RAZEM	73,44
34 d.1.3	KNR-W 2- 02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		15,2*5	m	76,00	
				RAZEM	76,00